

DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

RIESTER

Franck

Ministre délégué chargé du commerce extérieur de l'attractivité de la francophonie et des Français de l'étranger

Date de fin de mandat/fonction : 20/09/2024

Déclaration déposée le : 16/11/2024 11:11:23

Renseignements personnels :

Date de naissance : 03/01/1974, **Adresse :** [REDACTED]

Régime matrimonial : Néant

1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Appartement [redacted] Département : 75 Superficie bati : 55 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition	460000 € Montant des travaux : €	600000 €
Garage [redacted] Département : 75 Superficie bati : 20 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition	40000 € Montant des travaux : €	44000 €
Appartement [redacted] Département : 73 Superficie bati : 46 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2008 Origine de propriété : Acquisition	309327 € Montant des travaux : €	310000 €
Maison individuelle [redacted] Département : 77 Superficie bati : 350 m ² Superficie non-bati : 0.1992 ha Commentaire : [redacted]	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2015 Origine de propriété : Succession	470000 € Montant des travaux : 400000 €	750000 €
Batiment à usage de stockage [redacted] Département : 77 Superficie bati : 130 m ²	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2017 Origine de propriété : Acquisition	110000 € Montant des travaux : €	110000 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Superficie non-bati : 0.03 ha				
Terrain [redacted] [redacted] Département : 77 Superficie bati : 0 m ² Superficie non-bati : 339.0 ha Commentaire : [redacted]	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2022 Origine de propriété : Acquisition	50000 € Montant des travaux : €	50000 €
Appartement [redacted] [redacted] Département : 75 Superficie bati : 139 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : [redacted]	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2023 Origine de propriété : Acquisition	2150000 € Montant des travaux : €	2150000 €

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 630 337 €	201 201 €	99.0 %	Pleine propriété	432000 €
Commentaire : l'actif principal de la SCI est constitué d'une participation de 99 98 dans la SCI	Autre actif : 2 379 555 €	1 044 744 €	90.0 %	Pleine propriété	1200000 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 1 204 000 €	925 654 €	90.0 %	Pleine propriété	249000 €
Commentaire : la SCI est titulaire d'un credit-Bail immobiliers des locaux à usage d'atelier et de commerce automobile	Autre actif : 687 500 €	67 500 €	90.0 %	Pleine propriété	556000 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 1 884 466 €	1 477 542 €	80.0 %	Pleine propriété	260000 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 2 034 706 €	154 504 €	0.02 %	Pleine propriété	400 €

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
	Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 1 867 280 €	1 747 026 €	80.0 %	Pleine propriété	96000 €
	Autre actif : 158 740 €	63 904€	100.0 %	Pleine propriété	95000 €
			100.0 %	Pleine propriété	0 €
	Voir ci-dessous pour les immeubles.		60.0 %	Pleine propriété	600 €

Biens immobiliers détenus par la SCI :

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial Département : 10 Superficie bati : 800 m ² Superficie non-bati : 0.4197 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2012 Origine de propriété : Acquisition	602647 € Montant des travaux : €	620000 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 51 Superficie bati : 950 m ² Superficie non-bati : 0.4015 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 90.0 %	Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition	84378 € Montant des travaux : 1086107 €	1200000 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 77 Superficie bati : 1866 m ² Superficie non-bati : 0.6955 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 80.0 %	Date : 2018 Origine de propriété : Acquisition	1710000 € Montant des travaux : €	1720000 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 77 Superficie bati : 4000 m ² Superficie non-bati : 1.003 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 90.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition	20581 € Montant des travaux : €	2060000 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 60 Superficie bati : 1300 m ² Superficie non-bati : 7000.0 ha Commentaire : le prix d'acquisition correspond au prix du terrain soit 327000€	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 80.0 %	Date : 2022 Origine de propriété : Acquisition	327000 € Montant des travaux : 1455688 €	1300000 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 02 Superficie bati : 2600 m ² Superficie non-bati : 23256.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 60.0 %	Date : 2024 Origine de propriété : Acquisition	3000000 € Montant des travaux : €	3000000 €

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
RIESTER SAS	Pleine propriété	79.09 %	8712939 €
LMR	Pleine propriété	10.0 %	1000 €

4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Description : Compte titre , CIC, [REDACTED] Titulaire : Riester Franck Commentaire : [REDACTED]	3422 €

5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Néant	

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte courant , CIC, [REDACTED] Titulaire : RIESTER FRANCK Commentaire : [REDACTED]	738957 €
Description : Compte d'épargne , CIC, [REDACTED] Titulaire : RIESTER Franck Commentaire : [REDACTED]	102 €
Description : Compte d'épargne , CIC, [REDACTED] Titulaire : RIESTER Franck Commentaire : [REDACTED]	503 €
Description : Livret A , Caisse d'Epargne, [REDACTED] Titulaire : Riester Franck Commentaire : [REDACTED]	750 €
Description : Compte courant , CIC Banque privée, [REDACTED] Titulaire : Riester Franck Commentaire : [REDACTED]	8559 €
Description : Compte courant , CIC banque privée, [REDACTED] Titulaire : Franck Riester Commentaire : [REDACTED]	0 €

7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : PEUGEOT 208	Année : 2020 Valeur d'achat : 17648 €	11000 €

9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Compte courant Société : SAS RIESTER Commentaire : 	825042 €

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

Description	Valeur vénale
Néant	

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
CIC [REDACTED] [REDACTED] Commentaire : [REDACTED] [REDACTED]	EMPRUNT Date : 30/06/2023 Objet : Acquisition appartement [REDACTED]	1275238 €	7120 € Durée de l'emprunt : 180 mois	1174800 €

13° Les revenus perçus chaque année depuis le début du mandat ou des fonctions

Année : 2022	Déclarant	Conjoint-communauté
Indemnités d'élus	52714 €	€
Traitements salaires	€	€
Pensions retraites rentes	€	€
Revenus professionnels (BNC BIC BA)	€	€
Revenus capitaux mobiliers	€	€
Revenus fonciers	333470 €	€
Autres revenus	€	€
Plus-values mobilières	€	€
Plus-values immobilières	2055600 €	€
Somme des revenus perçus sur l'année	2441784 €	0 €

Année : 2023	Déclarant	Conjoint-communauté
Indemnités d'écu	106000 €	€
Traitements salaires	€	€
Pensions retraites rentes	€	€
Revenus professionnels (BNC BIC BA)	€	€
Revenus capitaux mobiliers	€	€
Revenus fonciers	650000 €	€
Autres revenus	€	€
Plus-values mobilières	€	€
Plus-values immobilières	1394788 €	€
Somme des revenus perçus sur l'année	2150788 €	0 €

Année : 2024	Déclarant	Conjoint-communauté
Indemnités d'écu	64500 €	€
Traitements salaires	€	16000 €
Pensions retraites rentes	€	€
Revenus professionnels (BNC BIC BA)	€	€
Revenus capitaux mobiliers	€	€
Revenus fonciers	370647 €	€
Autres revenus	€	€
Plus-values mobilières	€	€
Plus-values immobilières	€	€
Somme des revenus perçus sur l'année	435147 €	16000 €

14° Les évènements majeurs ayant affecté la composition du patrimoine du déclarant

Nature et date des événements	Conséquences de l'évènement sur la composition du patrimoine
	Néant

Observations

Je soussigné Franck Riester certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.

Fait, le 16/11/2024 11:11:23

Signature : Franck Riester