

DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

RIESTER

Franck

Ministre délégué auprès du ministre de l'Europe et des affaires étrangères, chargé du commerce extérieur, de l'attractivité, de la francophonie et des Français de l'étranger

Élu(e) ou nommé(e) le : 08/02/2024

Déclaration déposée le : 09/01/2024 16:21:50

Renseignements personnels :

Année de naissance : 03/01/1974, **Adresse :**

Régime matrimonial : Néant

1° Les immeubles bâtis et non bâtis

| Description | Régime juridique | Entrée dans le patrimoine | Prix d'acquisition | Valeur vénale |
|--|--|---|--|---------------|
| Appartement [redacted] Département : 75 Superficie bati : 55 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha | Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition | 460000 € Montant des travaux : € | 600000 € |
| Garage [redacted] Département : 75 Superficie bati : 20 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha | Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition | 40000 € Montant des travaux : € | 44000 € |
| Appartement [redacted] Département : 73 Superficie bati : 46 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha | Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2008 Origine de propriété : Acquisition | 309327 € Montant des travaux : € | 310000 € |
| Maison individuelle [redacted] Département : 77 Superficie bati : 350 m ² Superficie non-bati : 0.1992 ha Commentaire : [redacted] | Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2015 Origine de propriété : Succession | 470000 € Montant des travaux : 400000 € | 750000 € |
| Batiment à usage de stockage [redacted] Département : 77 Superficie bati : 130 m ² | Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2017 Origine de propriété : Acquisition | 110000 € Montant des travaux : € | 110000 € |

| Description | Régime juridique | Entrée dans le patrimoine | Prix d'acquisition | Valeur vénale |
|---|--|--|---|---------------|
| Superficie non-bati : 0.03 ha | | | | |
| Terrain [redacted] [redacted] Département : 77 Superficie bati : 0 m ² Superficie non-bati : 339.0 ha Commentaire : [redacted] | Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2022 Origine de propriété : Acquisition | 50000 € Montant des travaux : € | 50000 € |
| Appartement [redacted] [redacted] Département : 75 Superficie bati : 139 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : [redacted] | Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2023 Origine de propriété : Acquisition | 2150000 € Montant des travaux : € | 2150000 € |

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

| Dénomination de la SCI | Actif | Passif | Capital détenu | Droit réel exercé sur les parts de la société | Valeur vénale totale des parts détenues |
|--|--|-------------|----------------|---|---|
| | Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 630 337 € | 301 032 € | 99.0 % | Pleine propriété | 329000 € |
| Commentaire : l'actif principal de la SCI est constitué d'une participation de 99,98 dans la SCI | Autre actif : 2 753 441 € | 1 514 049 € | 90.0 % | Pleine propriété | 1115000 € |
| | Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 1 204 758 € | 1 002 567 € | 90.0 % | Pleine propriété | 182000 € |
| Commentaire : la SCI est titulaire d'un credit-Bail immobiliers des locaux à usage d'atelier et de commerce automobile | Autre actif : 603 679 € | 67 500 € | 80.0 % | Pleine propriété | 483000 € |
| | Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 1 818 437 € | 1 417 831 | 80.0 % | Pleine propriété | 320000 € |
| | Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 2 196 183 € | 184 194 € | 0.02 % | Pleine propriété | 400 € |

| Dénomination de la SCI | Actif | Passif | Capital détenu | Droit réel exercé sur les parts de la société | Valeur vénale totale des parts détenues |
|------------------------|--|-------------|----------------|---|---|
| | Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : 1 836 654 € | 1 836 002 € | 80.0 % | Pleine propriété | 800 € |

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

| Description | Régime juridique | Entrée dans le patrimoine de la SCI | Prix d'acquisition | Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI |
|---|---|---|-------------------------------------|---|
| Local commercial [REDACTED] Département : 10 Superficie bati : 800 m ² Superficie non-bati : 0.4197 ha | Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2012 Origine de propriété : Acquisition | 602647 € Montant des travaux : € | 620000 € |

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

| Description | Régime juridique | Entrée dans le patrimoine de la SCI | Prix d'acquisition | Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI |
|---|--|---|--|---|
| Local commercial [REDACTED] Département : 51 Superficie bati : 950 m ² Superficie non-bati : 0.4015 ha | Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 90.0 % | Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition | 84378 € Montant des travaux : 1086107 € | 1200000 € |

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

| Description | Régime juridique | Entrée dans le patrimoine de la SCI | Prix d'acquisition | Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI |
|--|--|--|---|---|
| Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 77 Superficie bati : 1866 m ² Superficie non-bati : 0.6955 ha | Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 80.0 % | Date : 2018 Origine de propriété : Acquisition | 1710000 € Montant des travaux : € | 1720000 € |

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

| Description | Régime juridique | Entrée dans le patrimoine de la SCI | Prix d'acquisition | Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI |
|---|--|--|---------------------------------------|---|
| Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 77 Superficie bati : 4000 m ² Superficie non-bati : 1.003 ha | Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 90.0 % | Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition | 20581 € Montant des travaux : € | 2060000 € |

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

| Description | Régime juridique | Entrée dans le patrimoine de la SCI | Prix d'acquisition | Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI |
|--|--|---|---|---|
| Local commercial [REDACTED] [REDACTED] Département : 60 Superficie bati : 1300 m ² Superficie non-bati : 7000.0 ha Commentaire : le prix d'acquisition correspond au prix du terrain soit 327000€ | Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 80.0 % | Date : 2022 Origine de propriété : Acquisition | 327000 € Montant des travaux : 1455688 € | 1300000 € |

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

| Dénomination de l'entreprise | Droit réel | Pourcentage de participation dans le capital social | Valeur vénale |
|------------------------------|------------------|---|---------------|
| RIESTER SAS | Pleine propriété | 79.09 % | 7302000 € |
| LMR | Pleine propriété | 10.0 % | 1000 € |

4° Les instruments financiers

| Description | Valeur vénale |
|--|---------------|
| Description : Compte titre , CIC, [REDACTED] Titulaire : Riester Franck Commentaire : valeur au 8 janvier 2024 | 3422 € |

5° Les assurances vie

| Description | Valeur de rachat |
|-------------|------------------|
| Néant | |

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

| Description | Solde |
|---|---------|
| Description : Compte courant , CIC, [REDACTED] Titulaire : RIESTER FRANCK Commentaire : au 8 janvier 2024 | 55586 € |
| Description : Compte d'épargne , CIC, [REDACTED] Titulaire : RIESTER Franck Commentaire : au 8 janvier 2024 | 102 € |
| Description : Compte d'épargne , CIC, [REDACTED] Titulaire : RIESTER Franck Commentaire : au 8 janvier 2024 | 503 € |
| Description : Livret A , Caisse d'Epargne, [REDACTED] Titulaire : Riester Franck | 750 € |
| Description : Compte courant , CIC Banque privée, [REDACTED] Titulaire : Riester Franck Commentaire : compte joint [REDACTED] | -41 € |

7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

| Description | Valeur vénale |
|-------------|---------------|
| Néant | |

8° Les véhicules à moteur

| Description | Entrée dans le patrimoine | Valeur vénale |
|--|--|---------------|
| Terrestre à moteur Marque : PEUGEOT 208 | Année : 2020 Valeur d'achat : 17648 € | 15000 € |

9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

| Description | Actif | Endettement | Dernier résultat fiscal | Pour les fonds de commerce, valeur vénale |
|-------------|-------|-------------|-------------------------|---|
| Néant | | | | |

10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

| Description | Valeur vénale |
|---|---------------|
| Compte courant Société : SCI [REDACTED] Commentaire : au 31 décembre 2022 | 150061 € |
| Compte courant Société : SAS RIESTER Commentaire : valeur au 8 janvier 2024 | 898205 € |
| Sequestre Société : Office notarial Graeling Commentaire : [REDACTED] | 1000000 € |

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

| Description | Valeur vénale |
|-------------|---------------|
| Néant | |

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

| Identification et adresse du créancier | Nature, date et objet de la dette | Montant total de l'emprunt | Montant des mensualités | Somme restant à rembourser |
|--|---|----------------------------|--|----------------------------|
| CIC [REDACTED] [REDACTED] Commentaire : [REDACTED] [REDACTED] | EMPRUNT Date : 30/06/2023 Objet : Acquisition appartement [REDACTED] | 1275238 € | 7120 € Durée de l'emprunt : 180 mois | 1227641 € |

Observations

Je soussigné Franck Riester certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.

Fait, le 09/01/2024 16:21:50

Signature : Franck Riester