

DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE

RETAILLEAU

sylvie

Ministre de l'enseignement supérieur et de la recherche

Date de fin de mandat/fonction : 21/09/2024

Déclaration déposée le : 06/10/2024 16:20:27

Renseignements personnels :

Date de naissance : 24/02/1965, **Adresse :** [REDACTED]

Régime matrimonial : Communauté légale réduite aux acquêts

1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Maison individuelle [redacted] [redacted] Département : 91 Superficie bati : 140 m ² Superficie non-bati : 0.0759 ha	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1997 Origine de propriété : Acquisition	330000 € Montant des travaux : €	714000 €
Appartement [redacted] [redacted] Département : 91 Superficie bati : 47 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : [redacted]	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Acquisition	158400 € Montant des travaux : €	151810 €
Appartement [redacted] [redacted] Département : 73 Superficie bati : 32 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : [redacted]	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2007 Origine de propriété : Acquisition	220000 € Montant des travaux : €	270000 €
Appartement [redacted] [redacted] Département : 75 Superficie bati : 33 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : [redacted]	Bien commun Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2017 Origine de propriété : Acquisition	308000 € Montant des travaux : €	320100 €
Maison individuelle	Bien propre Droit-réel : Nue-propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2006 Origine de propriété : Donation	339000 € Montant des travaux : €	732228 €

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
<p> Département : 06 Superficie bati : 230 m² Superficie non-bati : 0.3 ha Commentaire : </p>				

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
<p> Commentaire : Cette SCI f est constituée en quasi totalité d'appartements et garages dans l'immeuble </p>	<p> Voir ci-dessous pour les immeubles. Autre actif : compte bancaire courant de la SCI : 41 926€. </p>	<p> Les comptes courants d'associés déductibles pour un total de 1 364 873€ </p>	20.0 %	Pleine propriété	416050 €
<p> Commentaire : Il s'agit de la même SCI que précédemment Actif - Passif = 2080253€. Puis donation de 10% de la SCI en nue propriété faite le 24 Août 2021 valeur vénale à 80% </p>	Autre actif : cf précédent	cf précédent	10.0 %	Nue-propriété	166420 €

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Appartements [REDACTED] [REDACTED] Département : 06 Superficie bati : 1224 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : Les appartements ont été construits par la SCI. Difficile donc de donner un prix d'acquisition. Certains ont été achetés par la suite. [REDACTED]	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 1974 Origine de propriété : Acquisition	0 € Montant des travaux : €	3121200 €
Appartement [REDACTED] [REDACTED] Département : 91 Superficie bati : 56 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : [REDACTED]	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2008 Origine de propriété : Acquisition	237500 € Montant des travaux : €	282000 €

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
Néant			

4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Description : Compte titre , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : retailleau sylvie	0 €
Description : PEA , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : retailleau sylvie	69371 €
Description : Compte titre , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	303 €
Description : PEA , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED]	8170 €
Description : PEA , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED] Commentaire : PEA Numéraire	368 €

5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : generali Date de souscription : 06/07/2006 Souscripteur : retailleau sylvie Référence : ██████████	218461 €
Etablissement : generali Date de souscription : 06/07/2006 Souscripteur : retailleau sylvie Référence : ██████████	543181 €
Etablissement : La Banque Postale Date de souscription : 24/07/2001 Souscripteur : RETAILLEAU sylvie Référence : ██████████ Commentaire : ██████████	124 €

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Livret A , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	23888 €
Description : LDD , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	11662 €
Description : CEL , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	10539 €
Description : PEL , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	41380 €
Description : Compte courant , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED] ou Mme retailleau	35913 €
Description : Livret A , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : retailleau sylvie Commentaire : [REDACTED]	23888 €
Description : LDD , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : retailleau sylvie Commentaire : [REDACTED]	11666 €
Description : PEL , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : retailleau sylvie Commentaire : [REDACTED]	41335 €
Description : Livret B , caisse d'épargne, [REDACTED] Titulaire : RETAILLEAU sylvie Commentaire : [REDACTED]	19 €
Description : Compte courant , La Banque Postale, [REDACTED] Titulaire : [REDACTED] ou Mme retailleau	1043 €

Description	Solde
Description : Compte d'épargne , La Banque Postale, [REDACTED] Titulaire : RETAILLEAU sylvie Commentaire : [REDACTED]	553 €

7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : renault Commentaire : Renault Clio	Année : 2006 Valeur d'achat : 16000 €	500 €
Terrestre à moteur Marque : honda Commentaire : Honda Jazz	Année : 2020 Valeur d'achat : 23500 €	18000 €
Terrestre à moteur Marque : peugeot Commentaire : Peugeot 3008	Année : 2020 Valeur d'achat : 30500 €	20000 €

9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Mon compte courant d'associé dans la SCI Société : SCI [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	298227 €

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

Description	Valeur vénale
Néant	

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
caisse d'épargne [redacted] Commentaire : [redacted] [redacted]	prêt achat logement Date : 11/04/2017 Objet : acquisition immobilière	250000 €	1564 € Durée de l'emprunt : 180 mois	129917 €

13° Les revenus perçus chaque année depuis le début du mandat ou des fonctions

Année : 2022	Déclarant	Conjoint-communauté
Indemnités d'élus	€	€
Traitements salaires	66455 €	33780 €
Pensions retraites rentes	€	€
Revenus professionnels (BNC BIC BA)	€	€
Revenus capitaux mobiliers	€	€
Revenus fonciers	6473 €	6473 €
Autres revenus	€	€
Plus-values mobilières	€	€
Plus-values immobilières	€	€
Somme des revenus perçus sur l'année	72928 €	40253 €

Année : 2023	Déclarant	Conjoint-communauté
Indemnités d'élu	€	€
Traitements salaires	109690 €	55821 €
Pensions retraites rentes	€	€
Revenus professionnels (BNC BIC BA)	€	€
Revenus capitaux mobiliers	€	€
Revenus fonciers	6828 €	6828 €
Autres revenus	€	€
Plus-values mobilières	€	€
Plus-values immobilières	€	€
Somme des revenus perçus sur l'année	116518 €	62649 €

Commentaire :

Année : 2024	Déclarant	Conjoint-communauté
Indemnités d'élu	€	€
Traitements salaires	83187 €	43256 €
Pensions retraites rentes	€	€
Revenus professionnels (BNC BIC BA)	€	€
Revenus capitaux mobiliers	€	€
Revenus fonciers	€	€
Autres revenus	€	€
Plus-values mobilières	€	€
Plus-values immobilières	€	€
Somme des revenus perçus sur l'année	83187 €	43256 €

Commentaire :

14° Les évènements majeurs ayant affecté la composition du patrimoine du déclarant

Nature et date des événements	Conséquences de l'évènement sur la composition du patrimoine
	Néant

Observations

Je soussigné sylvie retailleau certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.

Fait, le 06/10/2024 16:20:27

Signature : sylvie retailleau