

# DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE MODIFICATIVE

**MIRALLES**

**PATRICIA**

**Secrétaire d'État chargée des anciens combattants et de la mémoire**

Élu(e) ou nommé(e) le : 08/02/2024

Déclaration déposée le : 07/06/2024 17:39:22

## Renseignements personnels :

**Année de naissance :** 22/08/1967, **Adresse :**

**Régime matrimonial :** Néant

**Commentaire :** PACS

## 1° Les immeubles bâtis et non bâtis

| Description  | Régime juridique   | Entrée dans le patrimoine                            | Prix d'acquisition                          | Valeur vénale |
|--|--|--|---|---------------|
| Appartement<br>██████████ ██████████<br>██████████ ██████████<br>Département : 34<br>Superficie bati : 22 m <sup>2</sup><br>Superficie non-bati : 0.0 ha                             | Bien indivis<br>Droit-réel : Pleine propriété<br>Quote-part détenue : 50.0 % | Date : 2003<br>Origine de propriété :<br>Acquisition | 17500 €<br>Montant des travaux :<br>0 €     | 35000 €       |
| Appartement<br>██████████ ██████████<br>██████████ ██████████<br>Département : 34<br>Superficie bati : 45 m <sup>2</sup><br>Superficie non-bati : 0.0 ha<br>Commentaire : ██████████ | Bien indivis<br>Droit-réel : Pleine propriété<br>Quote-part détenue : 50.0 % | Date : 2018<br>Origine de propriété :<br>Acquisition | 114291 €<br>Montant des travaux :<br>2500 € | 115000 €      |

## 2° Les parts de sociétés civiles immobilières

| Dénomination de la SCI   | Actif   | Passif   | Capital détenu | Droit réel exercé sur les parts de la société | Valeur vénale totale des parts détenues |
|--|---|--|----------------|---|---|
| [REDACTED]<br>Commentaire : SCI<br>[REDACTED]<br>Patricia Miralles 29%<br>[REDACTED] | Voir ci-dessous pour les immeubles.<br>Autre actif : compte bancaires crédit Mutuel [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>613€ crédit Agricole [REDACTED]<br>[REDACTED] 1357€ | Emprunt Crédit Agricole 139842€<br>73520€ Emprunt Crédit Mutuel 113644€ total<br>327006€ | 29.0 %         | Pleine propriété                              | 267668 €                                |
| [REDACTED]   | Voir ci-dessous pour les immeubles.   | Emprunt Crédit Agricole 352391€  | 25.0 %         | Pleine propriété                              | 250 €                                   |

## Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

| Description  | Régime juridique  | Entrée dans le patrimoine de la SCI               | Prix d'acquisition                         | Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI |
|--|---|---|--|---|
| Appartement<br>[REDACTED]<br>Département : 34<br>Superficie bati : 75 m <sup>2</sup><br>Superficie non-bati : 0.0 ha           | Droit-réel : Pleine propriété<br>Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2013<br>Origine de propriété : Acquisition | 115000 €<br>Montant des travaux : 15000 €  | 120000 €  |
| Maison individuelle<br>[REDACTED]<br>Département : 34<br>Superficie bati : 300 m <sup>2</sup><br>Superficie non-bati : 0.14 ha | Droit-réel : Pleine propriété<br>Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2015<br>Origine de propriété : Acquisition | 570000 €<br>Montant des travaux : 100000 € | 1000000 €   |
| Appartement<br>[REDACTED]<br>Département : 34<br>Superficie bati : 66 m <sup>2</sup><br>Superficie non-bati : 0.0 ha           | Droit-réel : Pleine propriété<br>Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2020<br>Origine de propriété : Acquisition | 125000 €<br>Montant des travaux : 5000 €   | 130000 €  |

## Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

| Description   | Régime juridique  | Entrée dans le patrimoine de la SCI               | Prix d'acquisition                        | Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI |
|---|---|---|---|---|
| Maison individuelle<br>[REDACTED]<br>Département : 11<br>Superficie bati : 300 m <sup>2</sup><br>Superficie non-bati : 0.395 ha | Droit-réel : Pleine propriété<br>Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2022<br>Origine de propriété : Acquisition | 315000 €<br>Montant des travaux : 20000 € | 335000 €  |

**3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse**

| Dénomination de l'entreprise                              | Droit réel       | Pourcentage de participation dans le capital social | Valeur vénale |
|---|------------------|---|---------------|
| SARL FB<br>Commentaire : 50% des parts Société en sommeil | Pleine propriété | 50.0 %  | 750 €         |

**4° Les instruments financiers**

| Description | Valeur vénale |
|-------------|---------------|
| Néant       |               |

**5° Les assurances vie**

| Description | Valeur de rachat |
|-------------|------------------|
| Néant       |                  |

## 6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

| Description  | Solde  |
|--|--------|
| Description : Compte courant , credit agricole, [REDACTED]<br>Titulaire : patricia.miralles                                    | 1419 € |
| Description : LDD , credit agricole, [REDACTED]<br>Titulaire : patricia.miralles   | 375 €  |
| Description : Compte courant , credit agricole, [REDACTED]<br>Titulaire : patricia miralles et [REDACTED]                      | -171 € |
| Description : Compte courant , Crédit Mutuel, [REDACTED]<br>Titulaire : Miralles Patricia                                      | 73 €   |
| Description : CSL , Crédit Agricole, [REDACTED]<br>Titulaire : MIRALLES PATRICIA   | 908 €  |
| Description : Compte courant , credit mutuel, [REDACTED]<br>Titulaire : PATRICIA MIRALLES<br>Commentaire : SOLDE AU 18/02/2024 | 613 €  |
| Description : Compte courant , crédit mutuel, [REDACTED]<br>Titulaire : PATRICIA MIRALLES                                      | 0 €    |

## 7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

| Description | Valeur vénale |
|-------------|---------------|
| Néant       |               |

**8° Les véhicules à moteur**

| Description                           | Entrée dans le patrimoine               | Valeur vénale |
|---------------------------------------|---|---------------|
| Terrestre à moteur<br>Marque : lancia | Année : 2015<br>Valeur d'achat : 2000 € | 300 €         |
| Terrestre à moteur<br>Marque : opel   | Année : 2019<br>Valeur d'achat : 2500 € | 1500 €        |

**9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices**

| Description | Actif | Endettement | Dernier résultat fiscal | Pour les fonds de commerce, valeur vénale |
|-------------|-------|-------------|-------------------------|---|
| Néant       |       |             |                         |   |

**10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €**

| Description | Valeur vénale |
|-------------|---------------|
| Néant       |               |

**11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger**

| Description | Valeur vénale |
|-------------|---------------|
| Néant       |               |

**12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale**

| Identification et adresse du créancier | Nature, date et objet de la dette   | Montant total de l'emprunt | Montant des mensualités                   | Somme restant à rembourser |
|--|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Crédit Mutuel<br>[REDACTED]            | Crédit Immobilier<br>Date : 15/10/2018<br>Objet : acquisition immobilière | 117140 €                   | 638 €<br>Durée de l'emprunt :<br>240 mois | 93830 €                    |
| crédit Mutuel<br>[REDACTED]            | Crédit à la consommation<br>Date : 15/03/2023<br>Objet : Travaux          | 25000 €                    | 473 €<br>Durée de l'emprunt :<br>55 mois  | 23152 €                    |

**Observations**

*Je soussigné PATRICIA MIRALLES certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.*

*Fait, le 07/06/2024 17:39:22*

*Signature : PATRICIA MIRALLES*