

# DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE MODIFICATIVE

**GUERINI**

**Stanislas**

**Ministre de la transformation et de la fonction publiques**

Date de fin de mandat/fonction : 21/09/2024

Déclaration déposée le : 09/12/2024 20:04:20

## Renseignements personnels :

**Date de naissance :** 14/05/1982, **Adresse :** [REDACTED]

**Régime matrimonial :** Participation aux acquêts

## 1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
<p>Maison individuelle</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 64</p> <p>Superficie bati : 244 m<sup>2</sup></p> <p>Superficie non-bati : 0.18 ha</p> <p>Commentaire : ██████████</p>	<p>Bien indivis</p> <p>Droit-réel : Nue-propriété</p> <p>Quote-part détenue : 50.0 %</p>	<p>Date : 2008</p> <p>Origine de propriété : Donation</p>	<p>310000 €</p> <p>Montant des travaux : 0 €</p>	1163000 €
<p>Maison individuelle</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 28</p> <p>Superficie bati : 195 m<sup>2</sup></p> <p>Superficie non-bati : 0.0 ha</p> <p>Commentaire : ██████████</p>	<p>Bien commun</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 33.0 %</p>	<p>Date : 2018</p> <p>Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>399000 €</p> <p>Montant des travaux : 120000 €</p>	131670 €
<p>Appartement</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>██████████ ██████████</p> <p>Département : 75</p> <p>Superficie bati : 211 m<sup>2</sup></p> <p>Superficie non-bati : 0.0 ha</p> <p>Commentaire : ██████████</p>	<p>Bien commun</p> <p>Droit-réel : Pleine propriété</p> <p>Quote-part détenue : 74.0 %</p>	<p>Date : 2022</p> <p>Origine de propriété : Acquisition</p>	<p>3470000 €</p> <p>Montant des travaux : €</p>	2567800 €

## 2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
Néant					

**3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse**

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
Néant			

**4° Les instruments financiers**

Description	Valeur vénale
Néant	

**5° Les assurances vie**

Description	Valeur de rachat
Néant	

## 6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte d'épargne , Banque Rothschild, [REDACTED] Titulaire : Guerini Stanislas Commentaire : En date du 17 juillet 2022	25818 €
Description : Compte courant , Boursorama, [REDACTED] Titulaire : Stanislas et [REDACTED] GUERINI Commentaire : [REDACTED]	2470 €
Description : Compte courant , Boursorama, [REDACTED] Titulaire : Stanislas GUERINI Commentaire : Ouvert le 17 juillet 2022	869 €

## 7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

## 8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : Dacia Sandero	Année : 2024 Valeur d'achat : 7290 €	7290 €

**9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices**

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

**10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €**

Description	Valeur vénale
Néant	

**11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger**

Description	Valeur vénale
Néant	

## 12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Commentaire : Aide à l'accession à la propriété remboursable après 20 ans. [REDACTED]</p>	<p>Prêt personnel remboursable in fine sur 20 ans [REDACTED]</p> <p>Date : 25/01/2022</p> <p>Objet : [REDACTED]</p>	4550000 €	<p>0 €</p> <p>Durée de l'emprunt : 240 mois</p>	1182000 €
<p>Boursorama</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Commentaire : [REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>Emprunt immobilier</p> <p>Date : 15/04/2022</p> <p>Objet : Emprunt immobilier</p>	240000 €	<p>1205 €</p> <p>Durée de l'emprunt : 192 mois</p>	203654 €

### 13° Les revenus perçus chaque année depuis le début du mandat ou des fonctions

Année : 2024	Déclarant	Conjoint-communauté
Indemnités d'écu	€	€
Traitements salaires	63687 €	€
Pensions retraites rentes	€	€
Revenus professionnels (BNC BIC BA)	€	€
Revenus capitaux mobiliers	€	€
Revenus fonciers	€	€
Autres revenus	21503 €	€
Plus-values mobilières	€	€
Plus-values immobilières	€	€
<b>Somme des revenus perçus sur l'année</b>	85190 €	0 €

Commentaire : 63 687€ correspondent aux traitements perçus pendant ma fonction de ministre du 8 février 2024 au 21 septembre 2024. 21 503€ indiqués en autres revenus correspondent à la cession de mes parts de la SAS Watt & Home.

## 14° Les évènements majeurs ayant affecté la composition du patrimoine du déclarant

Nature et date des événements	Conséquences de l'évènement sur la composition du patrimoine
Emprunts contractés Date : 18/07/2022 Commentaire : [REDACTED]	Réduction du passif - 1er remboursement partiel du prêt personnel de 2 millions d'euros sur un total de 4,550 millions d'euros [REDACTED]
Emprunts contractés Date : 19/06/2023 Commentaire : [REDACTED]	Réduction du passif - 2nd remboursement partiel du prêt personnel de 1,368 millions d'euros sur un total de 4,550 millions d'euros contractés.
Vente Date : 28/04/2023	Cession de participations dans l'entreprise Elis pour un montant de 22 269,98€.
Vente Date : 12/07/2022 Commentaire : [REDACTED]	Vente d'un appartement [REDACTED] pour un montant de 2 015 000€.
Cession des actions Watt & Home Date : 01/04/2024 Commentaire : [REDACTED]	Cession des actions Watt & Home [REDACTED] à hauteur de 21 503€

## Observations

[REDACTED]

*Je soussigné Stanislas Guerini certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.*  
 Fait, le 09/12/2024 20:04:20  
 Signature : Stanislas Guerini