

## DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE MODIFICATIVE

**EL HAÏRY**

**SARAH**

**Ministre déléguée chargée de l'enfance de la jeunesse et des familles**

Date de fin de mandat/fonction : 21/09/2024

Déclaration déposée le : 07/01/2025 11:15:51

### Renseignements personnels :

**Date de naissance :** 16/03/1989, **Adresse :**

**Régime matrimonial :** Néant

## 1° Les immeubles bâtis et non bâtis

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine	Prix d'acquisition	Valeur vénale
Appartement [redacted] [redacted] Département : 44 Superficie bati : 40 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2010 Origine de propriété : Acquisition	95000 € Montant des travaux : 30000 €	136000 €
Appartement [redacted] [redacted] Département : 94 Superficie bati : 20 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Bien indivis Droit-réel : Nue-propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2013 Origine de propriété : Donation	51900 € Montant des travaux : 0 €	83000 €
Maison individuelle [redacted] [redacted] Département : 44 Superficie bati : 1330 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : la superficie non bati est de 1330 m2 et la maison fait 20m2	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2018 Origine de propriété : Acquisition	9500 € Montant des travaux : €	12000 €
Maison individuelle [redacted] [redacted] Département : 44 Superficie bati : 180 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : [redacted]	Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2019 Origine de propriété : Acquisition	375000 € Montant des travaux : 52000 €	550000 €

## 2° Les parts de sociétés civiles immobilières

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
<p>Commentaire : Soit un total de passif pour la SCI de 448 188 euros au 1 août 2020 dont 8 962 euros pour moi compte tenu de ma quote part</p>	Voir ci-dessous pour les immeubles.	<p>La valeur vénale de la SCI pourrait ainsi être estimée à 283 851 € :</p> <p>Initialement de 315 000 euros - restant au 1 août 2020 303 485 euros soit 6069.7 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>: Initialement de 63 500 euros - restant au 1 août 2020 53 356.76 euros soit 1067.12 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>: Initialement de 110 000 euros - restant au 1 août 2020 91 347.75 euros soit 1826.94 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>Soit un total de passif</p>	2.0 %	Pleine propriété	5600 €

Dénomination de la SCI	Actif	Passif	Capital détenu	Droit réel exercé sur les parts de la société	Valeur vénale totale des parts détenues
		pour la SCI de 448 188 euros au 1 août 2020 dont de ma quote part 8 962 euros . Aujourdhui appartement situé à [REDACTED] : 120 000 € ; appartement situé à [REDACTED] : 175 000 € ; maison située à [REDACTED] : 347 000 €.			
[REDACTED] Commentaire : Le capital est fixé à la somme de 500 euros. Il est divisé en 500 parts sociales de 1 euros chacune libérées à hauteur de 100% entièrement souscrites et attribuées en totalité par les associés et attribuées à chacun d eux en proportion de leurs apports respectifs.	Autre actif : Aucun	Aucun	98.0 %	Pleine propriété	490 €

## Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

Description	Régime juridique	Entrée dans le patrimoine de la SCI	Prix d'acquisition	Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI
Appartement [REDACTED] Département : 93 Superficie bati : 30 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition	63500 € Montant des travaux : 15000 €	120000 €
Appartement [REDACTED] Département : 93 Superficie bati : 48 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.0 ha	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition	110000 € Montant des travaux : 25000 €	175000 €
Maison individuelle [REDACTED] Département : 44 Superficie bati : 165 m <sup>2</sup> Superficie non-bati : 0.11 ha Commentaire : [REDACTED]	Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 %	Date : 2020 Origine de propriété : Acquisition	305000 € Montant des travaux : 10000 €	347000 €

## 3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

Dénomination de l'entreprise	Droit réel	Pourcentage de participation dans le capital social	Valeur vénale
UP Commentaire : [REDACTED]	Pleine propriété	1.0 %	19893 €

#### 4° Les instruments financiers

Description	Valeur vénale
Description : PEA , BP [REDACTED] , [REDACTED] Titulaire : Sarah EL HAIRY	10000 €
Description : PEA , BOURSORAMA PEA, [REDACTED] Titulaire : EL HAIRY SARAH	2324 €

#### 5° Les assurances vie

Description	Valeur de rachat
Etablissement : AGIPI AV AXA Date de souscription : 07/01/2022 Souscripteur : Sarah EL HAIRY Référence : [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	9400 €
Etablissement : AGIPI PER AXA Date de souscription : 30/12/2021 Souscripteur : Sarah EL HAIRY Référence : [REDACTED] Commentaire : [REDACTED]	17900 €
Etablissement : BOURSORAMA PER Date de souscription : 11/06/2024 Souscripteur : EL HAIRY SARAH Référence : [REDACTED]	160 €

## 6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

Description	Solde
Description : Compte courant , Banque populaire, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	880 €
Description : Compte d'épargne , BP [REDACTED] , [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH Commentaire : [REDACTED]	60000 €
Description : Compte courant , BP [REDACTED] , [REDACTED] Titulaire : Sarah EL HAÏRY	1569 €
Description : Compte courant , BOURSORAMA, [REDACTED] Titulaire : Sarah EL HAÏRY	288 €
Description : LDD , BOUSORAMA, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH	4000 €

## 7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

Description	Valeur vénale
Néant	

## 8° Les véhicules à moteur

Description	Entrée dans le patrimoine	Valeur vénale
Terrestre à moteur Marque : scenic Commentaire : [REDACTED]	Année : 2020 Valeur d'achat : 1800 €	1800 €

**9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices**

Description	Actif	Endettement	Dernier résultat fiscal	Pour les fonds de commerce, valeur vénale
Néant				

**10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €**

Description	Valeur vénale
Néant	

**11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger**

Description	Valeur vénale
Néant	

## 12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

Identification et adresse du créancier	Nature, date et objet de la dette	Montant total de l'emprunt	Montant des mensualités	Somme restant à rembourser
BANQUE POPULAIRE [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Commentaire : Taux intérêt nominal 3.11%	emprunt bancaire Date : 24/02/2023 Objet : pret immobilier [REDACTED] [REDACTED]	422458 €	2283 € Durée de l'emprunt : 300 mois	406036 €
BP [REDACTED] [REDACTED]	EMPRUNT BANCAIRE Date : 03/04/2023 Objet : PRET TRAVAUX	55000 €	565 € Durée de l'emprunt : 120 mois	47843 €

### 13° Les revenus perçus chaque année depuis le début du mandat ou des fonctions

Année : 2024	Déclarant	Conjoint-communauté
Indemnités d'élus	9800 €	€
Traitements salaires	73000 €	€
Pensions retraites rentes	€	€
Revenus professionnels (BNC BIC BA)	€	€
Revenus capitaux mobiliers	€	€
Revenus fonciers	€	€
Autres revenus	€	€
Plus-values mobilières	€	€
Plus-values immobilières	€	€
<b>Somme des revenus perçus sur l'année</b>	82800 €	0 €

**14° Les évènements majeurs ayant affecté la composition du patrimoine du déclarant**

Nature et date des événements	Conséquences de l'évènement sur la composition du patrimoine
	Néant

**Observations**

*Je soussigné SARAH El Haïry certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.*

*Fait, le 07/01/2025 11:15:51*

*Signature : SARAH El Haïry*