

DÉCLARATION DE SITUATION PATRIMONIALE MODIFICATIVE

EL HAÏRY

SARAH

Ministre déléguée chargée de l'enfance de la jeunesse et des familles

Date de fin de mandat/fonction : 21/09/2024

Déclaration déposée le : 07/01/2025 11:15:51

Renseignements personnels :

Date de naissance : 16/03/1989, **Adresse :** [REDACTED]

Régime matrimonial : Néant

1° Les immeubles bâtis et non bâtis

| Description | Régime juridique | Entrée dans le patrimoine | Prix d'acquisition | Valeur vénale |
|--|--|--|--|---------------|
| Appartement [redacted] [redacted] Département : 44 Superficie bati : 40 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha | Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2010 Origine de propriété : Acquisition | 95000 € Montant des travaux : 30000 € | 136000 € |
| Appartement [redacted] [redacted] Département : 94 Superficie bati : 20 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha | Bien indivis Droit-réel : Nue-propiété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2013 Origine de propriété : Donation | 51900 € Montant des travaux : 0 € | 83000 € |
| Maison individuelle [redacted] [redacted] Département : 44 Superficie bati : 1330 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : la superficie non bati est de 1330 m2 et la maison fait 20m2 | Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2018 Origine de propriété : Acquisition | 9500 € Montant des travaux : € | 12000 € |
| Maison individuelle [redacted] [redacted] Département : 44 Superficie bati : 180 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha Commentaire : [redacted] | Bien propre Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2019 Origine de propriété : Acquisition | 375000 € Montant des travaux : 52000 € | 550000 € |

2° Les parts de sociétés civiles immobilières

| Dénomination de la SCI | Actif | Passif | Capital détenu | Droit réel exercé sur les parts de la société | Valeur vénale totale des parts détenues |
|---|-------------------------------------|--|----------------|---|---|
| <p>Commentaire : Soit un total de passif pour la SCI de 448 188 euros au 1 août 2020 dont 8 962 euros pour moi compte tenu de ma quote part</p> | Voir ci-dessous pour les immeubles. | <p>La valeur vénale de la SCI pourrait ainsi être estimée à 283 851 € :</p> <p>Initialement de 315 000 euros - restant au 1 août 2020 303 485 euros soit 6069.7 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>: Initialement de 63 500 euros - restant au 1 août 2020 53 356.76 euros soit 1067.12 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>: Initialement de 110 000 euros - restant au 1 août 2020 91 347.75 euros soit 1826.94 euros compte tenu de ma quote part de 2%</p> <p>Soit un total de passif</p> | 2.0 % | Pleine propriété | 5600 € |

| Dénomination de la SCI | Actif | Passif | Capital détenu | Droit réel exercé sur les parts de la société | Valeur vénale totale des parts détenues |
|--|---------------------|--|----------------|---|---|
| | | pour la SCI de 448 188 euros au 1 août 2020 dont de ma quote part 8 962 euros . Aujourdhui appartement situé à [REDACTED] : 120 000 € ; appartement situé à [REDACTED] : 175 000 € ; maison située à [REDACTED] : 347 000 €. | | | |
| [REDACTED] Commentaire : Le capital est fixé à la somme de 500 euros. Il est divisé en 500 parts sociales de 1 euros chacune libérées à hauteur de 100% entièrement souscrites et attribuées en totalité par les associés et attribuées à chacun d eux en proportion de leurs apports respectifs. | Autre actif : Aucun | Aucun | 98.0 % | Pleine propriété | 490 € |

Biens immobiliers détenus par la SCI : [REDACTED]

| Description | Régime juridique | Entrée dans le patrimoine de la SCI | Prix d'acquisition | Valeur vénale de la quote-part détenue par la SCI |
|--|---|---|---|---|
| Appartement [REDACTED] [REDACTED] Département : 93 Superficie bati : 30 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha | Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition | 63500 € Montant des travaux : 15000 € | 120000 € |
| Appartement [REDACTED] [REDACTED] Département : 93 Superficie bati : 48 m ² Superficie non-bati : 0.0 ha | Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2014 Origine de propriété : Acquisition | 110000 € Montant des travaux : 25000 € | 175000 € |
| Maison individuelle [REDACTED] [REDACTED] Département : 44 Superficie bati : 165 m ² Superficie non-bati : 0.11 ha Commentaire : [REDACTED] | Droit-réel : Pleine propriété Quote-part détenue : 100.0 % | Date : 2020 Origine de propriété : Acquisition | 305000 € Montant des travaux : 10000 € | 347000 € |

3° Les autres valeurs mobilières non cotées en bourse

| Dénomination de l'entreprise | Droit réel | Pourcentage de participation dans le capital social | Valeur vénale |
|--------------------------------|------------------|---|---------------|
| UP Commentaire : [REDACTED] | Pleine propriété | 1.0 % | 19893 € |

4° Les instruments financiers

| Description | Valeur vénale |
|--|---------------|
| Description : PEA , BP [REDACTED] , [REDACTED] Titulaire : Sarah EL HAÏRY | 10000 € |
| Description : PEA , BOURSORAMA PEA, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH | 2324 € |

5° Les assurances vie

| Description | Valeur de rachat |
|---|------------------|
| Etablissement : AGIPI AV AXA Date de souscription : 07/01/2022 Souscripteur : Sarah EL HAÏRY Référence : [REDACTED] Commentaire : [REDACTED] | 9400 € |
| Etablissement : AGIPI PER AXA Date de souscription : 30/12/2021 Souscripteur : Sarah EL HAÏRY Référence : [REDACTED] Commentaire : [REDACTED] | 17900 € |
| Etablissement : BOURSORAMA PER Date de souscription : 11/06/2024 Souscripteur : EL HAÏRY SARAH Référence : [REDACTED] | 160 € |

6° Les comptes bancaires courants et les produits d'épargne

| Description | Solde |
|---|---------|
| Description : Compte courant , Banque populaire, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH | 880 € |
| Description : Compte d'épargne , BP [REDACTED] , [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH Commentaire : [REDACTED] | 60000 € |
| Description : Compte courant , BP [REDACTED] , [REDACTED] Titulaire : Sarah EL HAÏRY | 1569 € |
| Description : Compte courant , BOURSORAMA, [REDACTED] Titulaire : Sarah EL HAÏRY | 288 € |
| Description : LDD , BOUSORAMA, [REDACTED] Titulaire : EL HAÏRY SARAH | 4000 € |

7° Les biens mobiliers divers, lorsque leur valeur unitaire est égale ou supérieure à 10 000 €

| Description | Valeur vénale |
|-------------|---------------|
| Néant | |

8° Les véhicules à moteur

| Description | Entrée dans le patrimoine | Valeur vénale |
|---|---|---------------|
| Terrestre à moteur Marque : scenic Commentaire : [REDACTED] | Année : 2020 Valeur d'achat : 1800 € | 1800 € |

9° Les fonds de commerce, les clientèles, les charges et les offices

| Description | Actif | Endettement | Dernier résultat fiscal | Pour les fonds de commerce, valeur vénale |
|-------------|-------|-------------|-------------------------|---|
| Néant | | | | |

10° Les espèces et les autres biens, dont les comptes courants de société ou les stock-options, d'une valeur supérieure ou égale à 10 000 €

| Description | Valeur vénale |
|-------------|---------------|
| Néant | |

11° Les biens mobiliers, immobiliers et les comptes détenus à l'étranger

| Description | Valeur vénale |
|-------------|---------------|
| Néant | |

12° Les éléments du passif, y compris les dettes de nature fiscale

| Identification et adresse du créancier | Nature, date et objet de la dette | Montant total de l'emprunt | Montant des mensualités | Somme restant à rembourser |
|---|---|----------------------------|--|----------------------------|
| BANQUE POPULAIRE [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Commentaire : Taux intérêt nominal 3.11% | emprunt bancaire Date : 24/02/2023 Objet : pret immobilier [REDACTED] [REDACTED] | 422458 € | 2283 € Durée de l'emprunt : 300 mois | 406036 € |
| BP [REDACTED] [REDACTED] | EMPRUNT BANCAIRE Date : 03/04/2023 Objet : PRET TRAVAUX | 55000 € | 565 € Durée de l'emprunt : 120 mois | 47843 € |

13° Les revenus perçus chaque année depuis le début du mandat ou des fonctions

| Année : 2024 | Déclarant | Conjoint-communauté |
|---|-----------|---------------------|
| Indemnités d'élus | 9800 € | € |
| Traitements salaires | 73000 € | € |
| Pensions retraites rentes | € | € |
| Revenus professionnels (BNC BIC BA) | € | € |
| Revenus capitaux mobiliers | € | € |
| Revenus fonciers | € | € |
| Autres revenus | € | € |
| Plus-values mobilières | € | € |
| Plus-values immobilières | € | € |
| Somme des revenus perçus sur l'année | 82800 € | 0 € |

14° Les évènements majeurs ayant affecté la composition du patrimoine du déclarant

| Nature et date des événements | Conséquences de l'évènement sur la composition du patrimoine |
|-------------------------------|--|
| | Néant |

Observations

Je soussigné SARAH El Haïry certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente déclaration.

Fait, le 07/01/2025 11:15:51

Signature : SARAH El Haïry